

Geachte raadsgriffie,

Eerder op de avond heb ik u het onderstaande emailbericht met bijgaand de reactie van Servatius doen toekomen.

Inmiddels kan ik u berichten dat zowel Maasvallei, Woonpunt als Wonen Limburg zich achter het standpunt van Servatius scharen. U kunt de brief van Servatius dus beschouwen als een gezamenlijke reactie van de corporaties die actief zijn in Maastricht.

Graag wil ik u verzoeken om dit bericht aan de gemeenteraad kenbaar te maken i.v.m. de raadsvergadering inzake de Omgevingsvisie Maastricht 2040.

Met vriendelijke groet,

*Adviseur strategie*

Gemeente Maastricht  
t.a.v. Gemeenteraad  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

<b>onderwerp</b> Omgevingsvisie 2040	<b>datum</b> 1 oktober 2020	<b>telefoonnummer</b>
<b>kenmerk</b> -	<b>behandeld door</b>	<b>bijlage(n)</b>

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van onze deelname aan de Raadsronde inzake de Omgevingsvisie Maastricht 2040 van 23 september jl. willen wij als Maastrichtse corporatie graag reageren.

Aangaande het proces om te komen tot een definitieve Omgevingsvisie zijn wij nauw betrokken geweest. Hiertoe heeft Servatius samen met de collega corporaties o.a. op 24 oktober 2019 een zienswijze op het ontwerp Omgevingsvisie ingediend. In deze zienswijze hebben wij ook reeds het belang benadrukt van een integrale stadsbrede aanpak. De demografische ontwikkelingen van de stad vragen om een op maat gesneden en per wijk uitgewerkte aanpak, waarbij tevens een verdere integratie van de wijken in het oog wordt gehouden.

De discussies die werden gevoerd in de Raadsronde spitsten zich echter toe op één locatie. Wij vinden dit verontrustend en verzoeken u vanuit het volkshuisvestelijk belang voor de stad Maastricht nog geen invulling te geven voor bepaalde locaties, maar het brede kader voor ogen te blijven houden.

Ons advies is dan ook om eerst de kaders van de Omgevingsvisie vast te stellen en deze daarna pas verder in te vullen. Op deze wijze blijft de integrale aanpak geborgd, blijft de stad flexibel en aanpasbaar naar de toekomst en behoudt zij de mogelijkheid om te anticiperen op (demografische)ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Directeur-bestuurder  
Servatius Wonen en Vastgoed